

I.I.S E. SANTONI PISA

Programma Svolto

Docenti: VINCENZO POLITANO, BRUNO FERRO
Classe: 5EGV AGRARIA AGROALIMENTARE E AGROINDUSTRIA
Articolazione : *Viticultura e Enologia*
Materia: Economia, Estimo marketing e legislazione

PRIMO QUADRIMESTRE:

Modulo 1: Matematica finanziaria e introduzione all'Estimo

- 1.1 Interesse e montante semplice
- 1.2 Interesse e montante composto
- 1.3 Fattori di anticipazione e posticipazione
- 1.4 Sommatoria a fine anno di rate costanti
- 1.5 Annualità (limitate e anticipate)
- 1.6 Quota di reintegrazione e ammortamento
- 1.7 Poli annualità (limitate e anticipate)
- 1.8 Estimo (caratteristiche generali, usi e scopi)

SECONDO QUADRIMESTRE:

Modulo 2: Estimo generale, rurale, legale, civile e catastale

- 2.1 I criteri di stima, il metodo unico comparativo, caratteristiche estrinseche e intrinseche, aggiunte - detrazioni, comodi e scomodi
- 2.2 Stima dei fondi rustici, degli arboreti, prodotti in corso maturazione e frutti pendenti
- 2.3 Cenni sulla stima delle aree edificabili e PRG.
- 2.4 Estimo catastale (caratteristiche e scopi, differenze tra catasto terreni e fabbricati)
- 2.5 Cenni sulle esecuzioni immobiliari e il ruolo della CTU e CTP
- 2.6 Cenni sulla ripartizione delle spese consortili, danni, espropriazioni per causa di pubblica utilità, servitù prediali, usufrutto e successioni ereditarie
- 2.7 Cenni sulla PAC e l'estimo ambientale (ACB, VIA e VAS)

ATTIVITA' DI LABORATORIO SVOLTE IN COMPRESENZA CON IL DOCENTE ITP
B.FERRO :

- Redazione di relazioni di stima riguardanti terreni agricoli e fabbricati.
- Letture di visure catastali

I DOCENTI PROF. VINCENZO POLITANO

PROF. BRUNO FERRO

I rappresentanti 5EV